



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/028182/20/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/014327/20/VŽP/3

Vyřizuje: Iva Kleinová

Telefon: +420 599 430 310

Fax: +420 599 430 340

E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz

Datum: 27. března 2020



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBYVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo:	31-03-2020	Zpracovatel
Č. j.	029069/20/INV	Ukl. znak
Poč. listů:	1	Příl. text

ROZHODNUTÍ č. 56/2020 K

o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.2.2020 podal stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „stavebník“),

I. podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o dva roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení - Rozhodnutí č. 23/2018 K ze dne 13.2.2018 pod č.j. JIH/014816/18/VŽP/Kle, které nabylo právní moci dne 3.3.2018, na část stavby "Parkoviště ul. Aviatiků, p.p.č. 463/6, k.ú. Hrabůvka – rozšíření parkoviště – SO 101 Parkoviště", na pozemcích p. p. č. 463/6, 797/9, 442/2 v kat. území Hrabůvka, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí.

II. podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby před jejím dokončením na část stavby "Parkoviště ul. Aviatiků, p.p.č. 463/6, k.ú. Hrabůvka – rozšíření parkoviště – SO 101 Parkoviště", na pozemcích p. p. č. 463/6, 797/9, 442/2 kat. území Hrabůvka, spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2022.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, Praha 4, 140 00

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, investičního odboru, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka podal dne 11.2.2020 u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na část stavby **"Parkoviště ul. Aviatiků, p.p.č. 463/6, k.ú. Hrabůvka – rozšíření parkoviště – SO 101 Parkoviště"**, na pozemcích p. p. č. 463/6, 797/9, 442/2 kat. území Hrabůvka, které vydal zdejší odbor výstavby a životního prostředí dne 13.2.2018 pod č.j. JIH/014816/18/VŽP/Kle, Rozhodnutí č. 23/2018 K, které nabylo právní moci dne 3.3.2018. Současně stavebník požádal o změnu stavby před jejím dokončením, která spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby a to, do 31.12.2022.

V žádosti stavebník uvedl, že stavba v době platnosti stavebního povolení nebyla zahájena, jelikož na její realizaci nebyly přiděleny finanční prostředky z rozpočtu Městského obvodu Ostrava-Jih.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti výše uvedeného stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 109 stavebního zákona vymezen následovně:

dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

dle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona

vlastníci staveb na pozemku, na kterém má být změna prováděna a ti, kteří mají k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- UPC Česká republika s.r.o., Závišova 5, Praha 4, 140 00

dle § 109 odst. 1 písm. e) – f) stavebního zákona

vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnická práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena a ti, kteří mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

- RESIDOMO, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, 702 00

Opatřením ze dne 4.3.2020 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a o změně stavby před jejím dokončením, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 112 odst. 2 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli poučeni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Současně speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ve výše uvedené věci k podkladům rozhodnutí, ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb., (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí výše uvedené lhůty. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění námitek. Účastníci řízení byli upozorněni, že pokud svého práva nevyužijí, bude mít stavební úřad za to, že nemají potřebu se vyjádřit k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o změnu stavby před jejím dokončením, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním

nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Speciální stavební úřad zároveň posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena.

Protože předpoklady a podmínky, za kterých bylo vydáno stavební povolení se nezměnily, zůstala v platnosti stanoviska spolupůsobících dotčených orgánů, žádosti vyhověl a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení a povolení změny stavby námitky nevznесли.

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, byla dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a životního prostředí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Účastníci řízení:

dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
prostřednictvím

- Městský obvod Ostrava-Jih, investiční odbor, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- UPC Česká republika s.r.o., Závěšova 5, Praha 4, 140 00

- dle ust. § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
- RESIDOMO, s.r.o., Gregorova 2582/3, Ostrava, 702 00

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO - odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- ÚMOB Ostrava-Jih, ODK – MS – MK, VZ, od. dopravy, Horní 3, 700 30
- ÚMOB Ostrava-Jih, silniční správní úřad, Horní 3, Ostrava, 700 30
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44
- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, Ostrava, 703 49
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00



Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **127751692-99560-200331095601** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 31.03.2020 v 09:56:10. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 31.03.2020 08:22:28. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **4F 0A D9**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Iva Kleinová, úředník, Odbor výstavby a životního prostředí, 7130796, Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih [IČ 00845451]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 31.03.2020 v 09:56:10. Údaje o časovém razítku: datum a čas **27.03.2020 10:02:27**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 42**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Městský obvod Ostrava-Jih**
Pracoviště: **městský obvod Ostrava-Jih**
Ostrava-Hrabůvka dne 31.03.2020

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
TOMÁŠ KARWAJ

Otisk úředního razítka:



127751692-99560-200331095601

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.